

# Mit Kompetenz und Herz: ein neues Müller Traumhaus für Neetze

Ein voller Erfolg: Bauträger Uwe Müller und seine Partner feierten das Richtfest des neuen Mehrfamilienhauses

**Neetze.** Es war das erste Richtfest für Müller Traumhaus seit Dezember 2019 – und es war ein voller Erfolg. Am 20. Mai um 14 Uhr läuteten die Zimmermänner die Feierlichkeiten in der Straße Am Bockholz 2 mit ihrem Richtspruch ein. Ein zünftiges Catering aus Kirchzellern bot einen wahren Gaumen- wie auch Augenschmaus für die rund 80 Gäste. Unter ihnen Bürgermeister Karsten Johansson, sämtliche Käufer der Eigentumswohnungen, das Planungsteam des Mehrfamilienhauses sowie alle beteiligten Gewerke. Mittendrin natürlich Uwe Müller, der Bauträger.

Mit allen von ihnen stand Müller in den vergangenen Monaten des Hausbaus schon in engem Kontakt – darauf legt der Mann hinter Müller Traumhaus stets größten Wert, und zwar vom ersten bis zum letzten Tag.

So auch schon von April 2020 an, als er die Unterlagen zu den entsprechenden Grundstücken erhielt und die ersten Entwürfe gemeinsam mit seinem Planungsteam besprach. „Mir ist es sehr wichtig, die Stadt und die Gemeinde jederzeit mit einzubeziehen“, erzählt Müller – und meint das sowohl in persönlicher als auch optischer Hinsicht. Mit Bürgermeister Johansson beispielsweise war und ist er stets im Gespräch; ebenso wie es ihm ein großes Anliegen war und ist, dass sich die neuen Häuser auch äußerlich gut in das Neetzer Ortsbild einfügen.

## Bauträger mit Leib und Seele

Genau genommen gibt es an seinen Häusern nichts, was ihm kein großes Anliegen wäre. Müller ist Bauträger mit Leib und Seele – und das spürt man auf den Baustellen und damit letztlich auch im gebauten Haus, in dem alles stimmt. „Häuser bauen macht mir sehr viel Spaß“, erzählt er. Er schätzt das Geschehen auf den Baustellen, die er täglich besucht, und begleitet die Entstehung des Hauses mit kritischem und gleichwohl liebevollem Blick. Überdrüssig wird er dem nie – ganz im Gegenteil. „Jeden Tag sieht die Baustelle an-



Freuen sich über das Bauprojekt: Uwe Müller mit seiner Frau Sonja Müller und Stiefsohn Kevin Niebuhr.

Fotos: be



Zahlreiche Gäste wohnten dem Richtfest bei. Unter ihnen Bürgermeister Karsten Johansson, sämtliche Käufer, das Planungsteam sowie alle beteiligten Gewerke.

ders aus“, freut sich Müller – anschaulicher kann erfolgreicher Fortschritt schließlich kaum sein. Dabei hat er auch schon selber selbst mit angepackt. Bei einem Mehrfamilienhaus in Bardowick zum Beispiel hat er das Dach mit eingedeckt.

Der Hausbau ist Müller schließlich längst in Fleisch und Blut übergegangen. Der 59-Jährige begann als Bauzeichner, diente der Marine als Navigator, wurde daraufhin Bautechniker und arbeitete letztlich als Ingenieur. Darauf folgten 22 Jahre in der Mobilfunktechnik – bis Müller aber doch seinem Herzen folgte und zum Häuserbau zurückkehrte. „Das sollte so sein“, erzählt er freudestrahlend. „Das hat sich bis heute bewährt.“ Besonders wichtig ist Müller auf den Baustellen der enge Kontakt

mit den Bauarbeitern. Er arbeitet mit einem festen Firmenteam zusammen – ausnahmslos ortsansässige und alteingesessene Unternehmen, von denen hoher Qualität Müller absolut überzeugt ist. So konnte er über all die Jahre ein Miteinander schaffen, das seinesgleichen sucht. „Alle kennen sich untereinander“, erzählt Müller, und fügt stolz hinzu: „Es ist längst eine freundschaftliche Zusammenarbeit, wir sind wie eine große Familie.“

Neu war nun Am Bockholz 2 aber das Planungsteam: der Architekt, der Statiker, der Energieberater. Doch auch dieses Ensemble entwickelte schnell ein perfektes Zusammenspiel. „Es herrscht immer gute Stimmung auf der Baustelle“, freut sich Müller. sgo

Wir führen die Innenputz- u. Estricharbeiten aus



**M.G.K.B.**  
Putz- und Estrichbetrieb  
GmbH

**K. Mirabichvili & Söhne**  
Mühlenberg 5 • 21406 Barnstedt

Tel.: 04134-75 13 • [www.mgkb-gmbh.de](http://www.mgkb-gmbh.de)

Herzlichen Glückwunsch zum Richtfest!



25  
1997-2022

**Lüneburger Haustechnik**

Spang & Queßeleit GmbH  
Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen • Hausgeräte  
Audio • Video • Datennetzwerke  
Planung • Beratung • Ausführung und Kundendienst  
Bessemerstraße 8 • 21339 Lüneburg • Tel. (0 41 31) 3 10 38

**ISENBERG**  
Erd- und Tiefbau | Pflasterarbeiten  
Karsten Isenberg | 21357 Wittorf | 04133 - 65 77 | [www.isenbergbau.de](http://www.isenbergbau.de)

**Mitarbeiter  
gesucht!**  
Werde Teil  
in unserem  
tollen Team!

**Der Heizungs- & Bäderspezialist!**  
**HANNEBOHM**  
Heizung • Sanitär • GmbH

Amselweg 19 • 21365 Adendorf  
Tel. (041 31) 98 39 10

**LANDESZEITUNG**  
... und jeder ist gut informiert!

**FRIEDE FEIERT**

MIT DEM MÜLLER TRAUMHAUS

**DAS FRIEDE BAUZENTRUM  
GRATULIERT ZUM RICHTFEST IN NEETZE**

**FRIEDE  
BAUZENTRUM**

Friede Bauzentrum Online  
[www.friedebauzentrum.de](http://www.friedebauzentrum.de)



**Ausführung der gesamten Rohbau- und  
Tischlerarbeiten sowie die Fenstermontage**

**Koglin & pahl**  
Bauunternehmen GmbH

Adendorfer Weg 2 • 21357 Bardowick • Tel. (041 31) 12 82 31  
[www.koglin-pahl-bau.de](http://www.koglin-pahl-bau.de) • E-Mail: [service@koglin-pahl-bau.de](mailto:service@koglin-pahl-bau.de)

**Bautischlerei, Fenster, Türen, Innenausbau**



Foto: be

# Hohe Qualität zu vernünftigen Preisen

**Neetze.** Nun ist aus diesem gelungenen Zusammenspiel innerhalb kurzer Zeit ein weiteres Schmuckstück von Müller Traumhaus Bauträger GmbH entstanden: Zehn Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern, größtenteils nach Süden ausgerichtete Terrassen oder Balkone, Personenaufzug und Tiefgarage – und das alles in massiver, energieeffizienter KfW 55-Bauweise. Die Erdarbeiten begannen im August 2021; im September 2021 fiel der Startschuss für den eigentlichen Hausbau. Seit April dieses Jahres steht der Dachstuhl – den es nun endlich gebührend zu feiern galt. Überhaupt bot die gesamte Bauphase bisher wenig Grund zur Sorge. Abgesehen von einem Sturm Schaden im Februar, der sich in eingedrückten Giebelwänden im Obergeschoss äußerte. „Anson-

Das Bauprojekt bietet zehn Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern

ten lief alles super ab“, ist Müller hochzufrieden. Auch das notwendige Material war immer zur rechten Zeit am rechten Ort. Nur teurer ist es angesichts der aktuellen Entwicklungen geworden, was sich zwangsweise auch auf die Kaufpreise der Wohnungen auswirkte – doch hierfür hatten ausnahmslos alle Käufer großes Verständnis, wofür Müller nach wie vor sehr dankbar ist. Grundsätzlich freut er sich über das große Vertrauen, das ihm seine Kunden entgegenbringen. „Es ist ja auch ein großer Vertrauensbeweis an mich – immerhin verbringen die Käufer ihr

Leben dort“, zeigt sich Müller gleichwohl stolz und ergriffen. Dass seine Kunden nach einem Kauf oftmals sogar noch mal auf ihn zukommen und Interesse an weiteren Projekten von Müller Traumhaus bekunden, ist für ihn nicht weniger als eine absolute „Auszeichnung“. Und sein Ruf eilt ihm voraus: Innerhalb kürzester Zeit waren alle Wohnungen am Bockholz verkauft. Die Preisspanne reicht hier von etwa 200.000 Euro für die 2-Zimmer-Wohnungen bis hin zu 400.000 Euro für die Penthouse-Wohnungen. Übernommen hat den Vertrieb Uwe Müllers Stiefsohn, Ke-

vin Niebuhr, der ebenso wie Uwe Müllers Ehefrau Sonja Müller für Niebuhr Immobilien arbeitet: ein Familienbetrieb über Ecken.

Nach dem Richtfest geht es nun natürlich weiter auf der Baustelle – mit der Fassade, dem Innenausbau, den Außenanlagen. Beim zweiten, baugleichen Mehrfamilienhaus ist aktuell schon die Baugrube ausgehoben. Der Anspruch ist hier natürlich derselbe: Wohnungen von hoher Qualität zu vernünftigen Preisen von einem tollen, eingespielten Team. „Immer, wenn mir das alles gelingt, dann weiß ich: Ich habe einen guten Job gemacht“, erzählt Müller mit einem Lächeln.

Der Dachstuhl des zweiten Hauses steht voraussichtlich im Januar 2023 – und auch hier kann sich Neetze wieder auf ein Richtfest mit Herz freuen. *sgo*

**MIT NFG SCHNELLER ZUM ZIEL!**  
HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM RICHTFEST!

**NFG** NETWORK FÜR GEBÄUDETECHNIK

MATTHIAS BERGER | KEY ACCOUNT MANAGER  
NFG GEBÄUDETECHNIK | ALTES FELD 14 |  
22885 BARSBÜTTEL | NFG-GRUPPE.DE

**Weiß**  
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Forstweg 4, 21423 Winsen / Rottorf  
Telefon 04133 / 21 20-0  
info@r-weiss-steuerberater.de

**FRED WEDDERIEN**  
KÜCHENSTUDIO

innovativ & exklusiv  
**Qualität erleben**

Artlenburger Landstraße 16 (B209) 21365 Adendorf  
Tele.: 04131 - 400 59 80  
www.kuechen-wedderien.de

**euhus.eu**  
architekten

Unter den Linden 15 • D-21465 Wentorf  
fon: 040 - 51 90 90 53 • web: www.euhus.eu

**Carsten Lapatke**  
**Der Malermeister**

sehr gut  
Meisterbetrieb der Maler und Lackierer Innung  
Innungsbetrieb ausgezeichnet vom Kunden neutral überwacht durch IGI gH  
www.malerfest.de

Maler- und Lackierarbeiten · Tapezierarbeiten  
Lehm-Feinputze · Wärmedämmung innen  
Fensterinstandsetzung · Mineralputze innen/außen

21357 Bardowick · Am Bahnhof 8 · Mobil (01 73) 2 35 80 56  
E-Mail: dermalermeisterlapatke@arcor.de

**DIE HOLZWÜRMER**  
**Zimmerei Hillig & Domke GbR**

Meisterbetrieb · Wallstraße 17 · 21357 Bardowick  
☎ 01 52-34 2384 78 & 01 73-61 59 86 1  
www.hillig-domke.de

**Körner Stahltore**  
21335 Lüneburg-Oedeme  
Häcklinger Weg 47 · Tel. (0 41 31) 4 37 10 · Fax 4 12 87

- **Edelstahl-, Stahl- und Metallbau** • **Türen und Tore**
- **Feuerschutz- und Edelstahltüren** • **Garagentore**
- **Sonderkonstruktionen** • **Schweisstechnik**
- **Blechverarbeitung bis 5,00 m** • **Laserschneiden**

Wir gratulieren zum RICHTFEST als Vertriebspartner der Müller Traumhaus GmbH

**NIEBUHR IMMOBILIEN**  
VERKAUF • VERMIETUNG • VERTRAUEN

Immobilien-Erfahrung seit 2003!  
**KOSTENLOSE IMMOBILIEN-BEWERTUNG**

☎ 0 41 31 - 76 55 250  
ILMER WEG 23 • 21357 Bardowick

www.niebuhr-immobilien.de

Ihr Makler in der Samtgemeinde BARDOWICK und LÜNEBURG

**DAS ISERMANN BUFFET**  
Party-Service

**GLASHÜTTE**  
by Isermann

QUALITÄT VON ISERMANN – ERFAHRUNG, DIE MAN SCHMECKEN KANN!  
Catering für Hochzeiten, Geburtstage und Events - Partyservice mit Live & Show Cooking · Grillmeister und Foodtrailer · Regionale Partner Eigene Schlachtung und Produktion

DIENSTAG bis FREITAG 7 – 18 UHR und SAMSTAG 6 – 18 UHR  
Dachtmisser Straße 2 · Kirchgellersen · info@isermann-buffet.de

**MÜLLER TRAUMHAUS**  
Bauträger GmbH

MIT DER ERFAHRUNG VON ÜBER 35 JAHREN  
QUALITÄT UND ZUFRIEDENE KUNDEN STEHEN AN ERSTER STELLE

Ilmer Weg 23 - 21357 Bardowick · Tel. 0172 - 400 08 33  
info@mueller-traumhaus.de - www.mueller-traumhaus.de

Wir suchen Grundstücke, auch bebaut.